СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АНДЕГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Двадцать шестое заседание 5-го созыва

РЕШЕНИЕ

15 апреля 2015 года № 2

Об утверждении Порядка установления стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, и подлежащее налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Руководствуясь статьей 17 Закона Ненецкого автономного округа от 02.11.2005 N 626-ОЗ "О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", Совет депутатов МО «Андегский сельсовет» РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Андегский сельсовет» НАО В.Ф. Абакумова

Утвержден
Решением Совета депутатов
МО «Андегский сельсовет» НАО
от 15.04.2015 № 2

Порядок
установления стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Общие положения

Порядок установления стоимости имущества находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, и подлежащее налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ненецкого автономного округа от 02.11.2005 N 626-ОЗ "О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда" (далее – Закон НАО N 626-ОЗ).

2. Имущество, учитываемое в целях признания граждан малоимущими.

2.1. Для признания граждан малоимущими учитывается стоимость имущества, находящееся в собственности граждан и подлежащее налогообложению в соответствии с действующим законодательством.
2.2. Стоимость подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи, определяется как сумма стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи и (или) в их совместной собственности, исчисленная в соответствии с настоящим Порядком.
2.3. К имуществу, учитываемому в целях признания граждан малоимущими, относятся:
жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;
автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством;
паенакопления в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативах;
стоимость имущественных и земельных долей (паев), валютные ценности и ценные бумаги в их стоимостном выражении;
земельные участки.
2.4. При определении стоимости имущества граждан в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма не подлежит учету следующее имущество, не являющееся объектом налогообложения:
весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил;
автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;
транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом.

3. Особенности учета имущества, находящегося в общей долевой собственности граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц либо в общей совместной собственности.

В случаях, когда имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, то при отнесении граждан к категории малоимущих учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога является такой гражданин и (или) члены его семьи в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4. Особенности учета имущества, которое было продано в течение расчетного периода.

Если в течение расчетного периода установленного Законом НАО N 626-ОЗ членами семьи или одиноко проживающим гражданином - заявителем было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого для признания граждан малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода, за исключением случаев вынужденной продажи (оплата срочного медицинского лечения, дорогостоящих лекарств и др.), подтвержденной соответствующими документами, представляемыми гражданами-заявителями.

5. Определение стоимости недвижимого имущества, находящегося в собственности граждан

5.1. Стоимость недвижимого имущества, находящегося в собственности граждан, определяется Администрацией муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Администрация муниципального образования) на основании представленных гражданами документов.
5.2. Определение стоимости объектов: жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения производится на основании справки органа технического учета объектов недвижимости, предоставленной гражданином-заявителем.
5.3. Стоимость земельных участков определяется на основании данных о кадастровой стоимости земли.

6. Определение стоимости транспортных средств, находящихся в собственности граждан.

Стоимость транспортных средств, находящихся в собственности граждан и подлежащих учету, определяется Администрацией муниципального образования на основе отчета субъекта оценочной деятельности об оценке транспортных средств, проводимой за счет собственных средств граждан.

7. Определение стоимости иных видов имущества граждан.

Определение стоимости паенакоплений в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативах производится на основании сведений, представленных гражданином-заявителем и заверенных должностными лицами жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативов.

8. Особенности учета доходов и определения стоимости имущества отдельных категорий граждан.

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживавших в течение всего расчетного периода или его части в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, военнослужащих, проходящих в течение расчетного периода военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы; лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу; лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда; лиц, признанных на основании вступившего в законную силу приговора суда безвестно отсутствующими; лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении, подтверждают сведения о том, что принадлежащее им на законных основаниях недвижимое имущество не может перейти в их пользование (в случаях судебных споров, невозможности реального вселения в жилое помещение, право на которое зарегистрировано в установленном порядке, невозможности продажи принадлежащей указанному лицу доли имущества, иных ограничений), стоимость принадлежащего им недвижимого имущества признается равной нулю. Подтверждение сведений о невозможности пользования имуществом осуществляется органами опеки и попечительства по месту пребывания гражданина или уполномоченным органом на основании соответствующих документов.